

INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM

Gmina Zdzeszowice na dzień 30 września 2006r. posiada następujące mienie o łącznej wartości 52.162.076,22 zł. brutto, w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	12.605.777,35 zł. /brutto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	19.024.452,30 zł. /brutto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	9.455.076,18 zł /brutto/
4/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	76.326,27 zł /brutto/
5/ Żłobek Samorządowy	540.213,60 zł /brutto/
7/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	74.643,66 zł /brutto/
8/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	15.727,08 zł /brutto/
9/ Szkoły i Przedszkola	10.369.859,78 zł /brutto/

W skład mienia wchodzi nieruchomości, które Gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

I Grunty o łącznej wartości 6.747.813,14 zł. /brutto/ i pow. 288 ha.

W skład gruntów wchodzi:

- parki i zieleńce o pow. 19 ha.
- drogi o pow. 125 ha.
- działki budowlane wydzielone o pow. 3 ha.
- grunty o różnym przeznaczeniu o pow. 132 ha.
- grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy na Skarbie Państwa 9 ha.

Ponadto Gmina posiada 55,59 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

II Budynki i budowle o łącznej wartości 21.831.549,30zł /brutto/ i 13.046.206,68 zł /netto/ w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	o wartości	1.387.726,54 zł /brutto/	i	986.520,64 zł /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	o wartości	2.837.297,61 zł /brutto/	i	1.696.665,13 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	8.301.696,57 zł /brutto/	i	5.336.206,23 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	484.593,50 zł /brutto/	i	205.951,98 zł /netto/
5/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	8.820.235,08 zł /brutto/	i	4.820.862,70 zł /netto/

II Środki transportowe o łącznej wartości 1.229.042,60 zł /brutto/ i 392.536,15 zł /netto/ , w tym administrowane przez :

1/ Urząd Miejski	o wartości	383.023,13 zł. /brutto/	i	54.425,09 zł. /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.	o wartości	846.019,47 zł. /brutto/	i	338.111,06 zł. /netto/

III Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 22.353.671,18 zł /brutto/ i 11.608.551,98 /netto/ w tym administrowane przez

1/ Urząd Miejski	o wartości	4.551.599,03 zł /brutto/	i	2.601.957,85 zł /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej	o wartości	15.341.135,22 zł /brutto/	i	7.617.390,40 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	1.153.379,61 zł /brutto/	i	657.707,06 zł /netto/
4/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	o wartości	76.326,27 zł /brutto/	i	44.060,20 zł /netto/
5/ Żłobek Samorządowy	o wartości	42.820,10 zł /brutto/	i	27.188,56 zł /netto/
6/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	74.643,66 zł /brutto/	i	28.055,43 zł /netto/
7/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	o wartości	15.727,08 zł /brutto/	i	3.660,03 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	1.098.040,21 zł /brutto/	i	628.532,45 zł /netto/

Do dnia 30.09.2006r. Gmina nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa grunty będące w użytkowaniu wieczystym na własność o łącznej powierzchni 9,28 ha oraz od Spółdzielni Mieszkaniowej grunt o pow. 0,0057 ha. Są to grunty przeznaczone na drogi, ulice miejskie, parkingi, zieleń izolacyjną, tereny rekreacyjno-sportowe, usługi związane z ochroną zdrowia i administracją, usługi oświatowe, budownictwo wielorodzinne i na cele publiczne i komercyjne położone w Zdieszowicach oraz tereny rekreacyjno-sportowe w Januszkowicach.

Dnia 08.11.2006r Gmina nabyła w drodze umowy cywilno - prawnej od Agencji Nieruchomości Rolnej działkę niezabudowaną o pow. 4,1038 ha. Działka jest przeznaczona jako tereny lasów projektowanych, zabudowy mieszkaniowej i ogródków działkowych. Dnia 05.10.2006r. przejęto w drodze komunalizacji grunty o pow. 0,1927 ha. Jest to grunt zabudowany oraz rów w Zdieszowicach.

Do dnia 30 września 2006 uzyskano dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie łącznej 125.804,72 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/, a do końca roku 2006 planuje je osiągnąć w kwocie 130.090,64 zł. Sprzedano działkę budowlaną, grunt pod transformatorem i grunt niezabudowany na powiększenie działki sąsiedniej. W bieżącym roku, planuje się jeszcze sprzedaż 2 lokali mieszkalnych.

Z pozostałych składników mienia komunalnego planuje się uzyskać dochody do końca 2006 :

		Planuje się uzyskać do końca 2006r.	Uzyskano na dzień 30.09.2006
1	Z dzierżaw i najmu składników majątkowych	44.400	34.337,94
2	Z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowania	13.500	12.423,13
3	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	460	344,75
4	Pozostałe odsetki	4.160	2.768,46

W roku 2007 planuje się wykupić od Agencji Nieruchomości Rolnych około 3 ha położonych w mieście Zdieszowicach i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Ponadto planuje się sprzedać następujące nieruchomości:

- 2 działki niezabudowane przy ul. Bocznej w Zdieszowicach (pod budownictwo mieszkaniowe);

- 6 działek niezabudowanych przy ulicy Strzeleckiej w Zdieszowicach (pod budownictwo mieszkaniowe);
 - 3 działki niezabudowane przy ulicy Góry Świętej Anny w Zdieszowicach (pod budownictwo mieszkaniowe)
 - 2 działki niezabudowane przy ulicy Piastów 2 w Zdieszowicach (pod budownictwo mieszkaniowe wysokie);
 - działkę niezabudowaną w obszarze Borek w Rozwadzy (pod budownictwo przemysłowo-usługowe)
 - część działki niezabudowanej przy ul. Myśliwca w Zdieszowicach (na powiększenie działek przyległych);
 - działkę niezabudowaną w Zdieszowicach (na powiększenie cmentarza)
 - 2 mieszkania komunalne
- Ze sprzedaży mienia komunalnego planuje się uzyskać łącznie 2.628.500. zł.

Z mienia komunalnego w 2007 planuje się uzyskać następujące dochody:

1/ z dzierżaw i najmu	54 000,00 zł.
2/ za zarząd , użytkowanie i użytkowanie wieczyste	13 000,00 zł.
3/ wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego na prawo własności	5 000,00 zł.
4/ odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500,00 zł.
5/ pozostałe odsetki	4 200,00 zł.

Łącznie z mienia komunalnego w 2007r. planuje się uzyskać łączne dochody w kwocie 2.705.200 zł.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 14.11.2006r.