

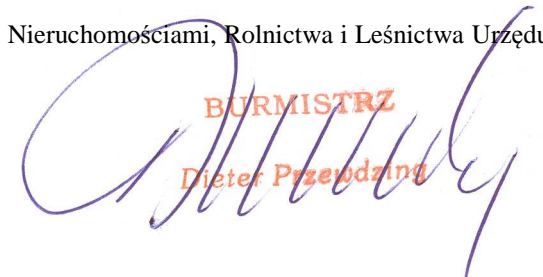
Burmistrz Zdzeszowice

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr LI/396/10 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 14 września 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek położonych w Żywowej, **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Żywowa:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości wywoławcza w złotych	Wadium w zł
1.	Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW Nr 60228 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 297/2 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,0653 ha w tym: RVI- 0,0653 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żywowej na terenie powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	55.000,00 zł	6.000,00 zł
2	j.w	Nr 297/3 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,0706 ha w tym: RVI- 0,0706 ha	j.w	j.w	58.000,00 zł	6.100,00 zł
3	j.w	Nr 297/4 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,0772 ha w tym: RVI- 0,0772 ha	j.w	j.w	60.752,90 zł	6.200,00 zł
4	j.w	Nr 297/6 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,0980 ha w tym: RVI- 0,0980 ha	j.w	j.w	80.000,00 zł	6.300,00 zł
5	j.w	Nr 297/7 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,0975 ha w tym: RVI- 0,0975 ha	j.w	j.w	80.000,00 zł	6.400,00 zł
6	j.w	Nr 297/8 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,1002 ha w tym: RVI- 0,1002 ha	j.w	j.w	90.000,00 zł	6.500,00 zł
7	j.w	Nr 297/9 arkuszy mapy 3 Obręb Żywowa	0,0909 ha w tym: RVI- 0,0909 ha	j.w	j.w	75.000,00 zł	6.600,00 zł

- Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabycie w/w działek osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 07.07.2011r.
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 2 marca 2012r.**
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danych podmiotów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na działkę będącą przedmiotem przetargu
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka
- Wadium dla poszczególnych działek w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 27 lutego 2012r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16. **Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać Nr działki której wpłata wadium dotyczy.**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach po zamknięciu przetargu po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm)/.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Cudzoziemcy / w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Gmina Zdzeszowice zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat za zwrotom ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotom nakładów koniecznych od daty nabycia nieruchomości w przypadku nie zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości..**
- Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie powyższych nieruchomości został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 2 września 2011r.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie powyższych nieruchomości został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 7 grudnia 2011r.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440

Zdzeszowice, dn. 26.01.2012


BURMISTRZ
 Dieter Przewdzinski