

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 31 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz obciążenie nieruchomości położonych w Jasionej, Burmistrz Zdzeszowice podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zdzeszowice przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych /cena brutto/	Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, termin jej wnoszenia oraz zasady jej aktualizacji /opłata brutto/	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Działki Nr 423/6 rodzaj użytku B arkusz mapy 2 Obręb Jasiona Jedn. rej.G.2.</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OP1K/00042487/4 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu</p>	0,0874 ha	<p>Działka zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi – budynkiem chlewu o pow. użyt. 140m² i budynkiem gospodarczym o pow. użyt. 50m². Budynki parterowe, bez podpiwniczenia, ze stromym dachem, zrealizowane w technologii tradycyjnej w okresie międzywojennym. Stan techniczny budynków niezadowolający, elementy wykończenia i wyposażenia wyeksploatowane, w budynkach brak urządzeń technicznych. Działka nie posiada uzbrojenia (istnieje możliwość wykonania przyłączy wody i energii elektrycznej przez nieruchomości sąsiednie). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Polnej w Jasionej (by ją ustanowić zbywający zezwoli nabywającemu działkę na ustanowienie odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego - prawa przechodu i przejazdu przez działki: nr 423/7, nr 386, nr 418/3, nr 414/7 i 418/2 z k.m. 2 w Jasionej, pasem gruntu o szerokości 3 m, na długości 96 m, o łącznej powierzchni 288 m², począwszy od granicy z działką nr 423/6 do ulicy Polnej w Jasionej)</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów w sołectwach Oleszka -Jasiona-Żyrowa w obrębie gminy Zdzeszowice działka nr 423/6 w Jasionej jest opisana symbolem MR – tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z wypełnieniem luk budowlanych z dopuszczeniem funkcji uzupełniających tj. usług głównie w parterach budynków, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, zieleni towarzyszącej itp.</p>	<p>19000 zł</p> <p>Słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - prawa przechodu i przejazdu przez działki: nr 423/7, nr 386, nr 418/3, nr 414/7 i 418/2 z karty mapy 2 w Jasionej, pasem gruntu o szerokości 3 m, na długości 96 m, o łącznej powierzchni 288 m², począwszy od granicy z działką nr 423/6 do ulicy Polnej w Jasionej wynosi 1392,36 zł.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do wniesienia pierwszej opłaty w terminie do dnia spisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości, a kolejne opłaty winien wносить corocznie w zaktualizowanej wysokości, na podstawie otrzymywanych faktur wystawianych przez sprzedającego, które będą wystawiane corocznie w terminie do 10 dnia miesiąca, w którym spisano akt notarialny przenoszący własność nieruchomości -dz. 423/6 w Jasionej.</p> <p>Aktualizacja wysokości opłaty będzie dokonywana corocznie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, do czasu ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników zmian cen nieruchomości. Po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników zmian cen nieruchomości według tych wskaźników.</p> <p>Opłaty roczne z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego nabywca zobowiązany jest do wnoszenia przez cały okres korzystania z tego prawa.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nastąpi tylko na wniosek nabywcy nieruchomości z dniem spisania umowy przenoszącej prawo własność do działki nr 423/6 w Jasionej</p>

Osobom i podmiotom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

WYKAZ wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.02.2012r. do dnia 20.03.2012r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, na tablicach ogłoszeń w mieście Zdzeszowice i sołectwach Gminy Zdzeszowice oraz stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.


BURMISTRZ
 Dieter Przewodźnik