

OGŁOSZENIE O PRZETARU

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr XVI/132/2011 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krępnej, **ogłasza drugi ustny ograniczony dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych /cena brutto/	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Działka Nr 132/3 rodzaj użytku L1V arkusz mapy 3 Obręb Krępna Jedn, rej.G.8. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OPIK/00037449/8 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	0,1485 ha	Działka niezabudowana położona w obszarze wsi Krępna, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów o funkcji rekreacyjno-sportowych, w ewidencji gruntów stanowi łąkę klasy IV, nie zagospodarowana rolniczo, zakrzaczona samosiejkami, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów mieszkaniowych sołectw Rozwadza Krępna, działka Nr 132/3 w Krępnej oznaczona jest symbolem - RZ – tereny łąk i pastwisk.	5308 zł Słownie: pięć tysięcy trzysta osiem złotych	60,00 zł Słownie: sześćdziesiąt złotych

W związku z tym, że nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada powierzchnię mniejszą niż 0,3000 ha i jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, przetarg ogranicza się do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki nr 132/3 z arkusza mapy 3, obręb Krępna.

- Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabycie w/w działki osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 10.04.2012r.
- Drugi przetarg ustny ograniczony dot. sprzedaży prawa własności powyższej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 26 października 2012r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonach kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pok. B-10, w terminie do dnia 22 października 2012 r. do godz. 15.30.**
- Komisja przetargowa w dniu 24 października 2012 r. o godz. 12.00 wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danych podmiotów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka
- Wadium w wysokości 700 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 22 października 2012r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać Nr działki której wpłata wadium dotyczy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach po zamknięciu przetargu po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Nieruchomość posiada obciążenia ograniczonymi prawem rzeczowym, ujawnionymi w KW OPIK/00037449/8, w następujących treściach: Bezpłatna służebność drogi przez działkę nr 114 z mapy 3, na rzecz każdorazowego właściciela bądź posiadacza działki nr 113 z mapy 3 objętej księgą wieczystą KW 33247, zgodnie z par. 3 aktu notarialnego ustanowienia służebności z dnia 07.03.2002r., Nr EP.A 838/02: Dożywotnia, nieodpłatna służebność osobista mieszkania ustanowiona w par. 4 umowy darowizny oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności mieszkania z dnia 08.05.2006r. Rep.A 1274/06 KN w Krapkowicach, notariusz Ireny Bartoszewicz: Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 132/1 pasem drożnym o szerokości 3m wzdłuż granicy z działką nr 132/2 do działki nr 130/1 - ulicy Jasiońskiej, na rzecz każdorazowych właścicieli, posiadaczy, użytkowników, użytkowników wieczystych działki nr 131/1 objętej KW.OPIK/00066277/3.
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdzeszowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm)/.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdzeszowice ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Pierwszy przetarg ustny ograniczony dot. sprzedaży prawa własności powyższej nieruchomości odbył się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 22 czerwca 2012r i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440

Zdzeszowice, dn. 19.09.2012

Z up. BURMISTRZA

mgr Sybilla Kuczman
Z-ca Burmistrza Zdzeszowice