


BURMISTRZ ZDZIESZOWIC
47-330 ZDZIESZOWICE
ul. B. Chrobrego 34

Zdzieszowice, dn. 20.11.2012r.

GNR.0006.12.2012.MK RADA MIEJSKA

wp. 2012-11-22
Ilość zał. 257
podpis 

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach
Pani Monika Wąsik-Kudła**

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Zdzieszowicach przy ulicy Chopina 14 oraz udzielenie bonifikaty

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku wielolokalowym, położonym w Zdzieszowicach przy ulicy Chopina 14 na rzecz jego dotychczasowego najemcy – Pana Romana Ostrowski oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości lokalowej.

Przedmiotowy lokal znajduje się na poddaszu budynku przy ulicy Chopina 14, posiada powierzchnię użytkową 47,07 m², składa się z pomieszczeń: hol/jadalnia, garderoba, pokój, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, wc + łazienka. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal położony jest na poddaszu w budynku, posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, i instalację grzewczą – c.o. etażową.

Zbycie powyższego lokalu mieszkalnego nastąpi z udziałem w części 70/1000 we współwłasności działki nr 215/3 z karty mapy 1, obręb Zdzieszowice i współwłasności nieruchomości wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w budynku.

Wartość nieruchomości lokalowej do sprzedaży została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 106651 zł, z czego udział w gruncie wynosi 6517 zł, a lokalu 100044 zł.

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem zbycia powstała w wyniku adaptacji pomieszczenia strychowego znajdującego się na poddaszu budynku przez najemcę na lokal mieszkalny.

Najemca lokalu, w piśmie z dnia 26.10.2012r. załączył szczegółowy wykaz nakładów wraz z określeniem ich wysokości, które poniósł celem przygotowania lokalu do zamieszkania.

Natomiast Zakład Gospodarki Komunalnej poinformował, że nie poniósł żadnych nakładów związanych z adaptacją lokalu nr 5 znajdującego się w budynku przy ulicy Chopina 14.

W związku z powyższym proponuję przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy udzielić bonifikaty w wysokości 80% od jej ceny.

Jednocześnie informuję, że sprzedaż lokalu będzie opodatkowana podatkiem VAT.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sylwia 
Z-ca Burmistrza Zdzieszowic

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 20.11.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Zdzieszowicach przy ulicy Chopina 14 oraz udzielenie bonifikaty.
2. Kopia pisma najemcy lokalu – pana Romana Ostrowski z dnia 26.10.2012 wraz z załącznikiem.
3. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją działki nr 215/3 z karty mapy 1, obręb Zdzieszowice.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

**Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym**

Projekt z dnia ... listopada 2012r.

Radca Prawny


Miłkiewicz-Pakura

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Zdziechowicach
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Zdziechowicach przy ulicy Chopina 14 oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908) oraz § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Op. z 2008r. Nr 29 poz. 1005), zmiana: Uchwała Nr XXXI/233/09 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 27 stycznia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Op. z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku, położonym w Zdziechowicach przy ulicy Chopina 14 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz jego najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, przy zbyciu nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz jego najemcy, w wysokości 80 % od ceny lokalu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

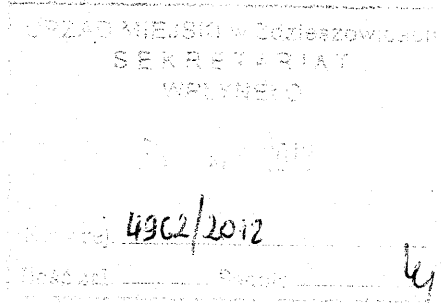
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zdzieszowice, 26.10.2012r.

Roman Ostrowski
ul. Chopina 14/5
47-330 Zdzieszowice

Z. Ostrowski
29.12.2012



Urząd Miejski w Zdzieszowicach
ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 Zdzieszowice

W nawiązaniu do przeprowadzonego postępowania mającego na celu nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Zdzieszowicach ul. Chopina 14 oraz otrzymanego pisma dokonuję wyszczególnienia elementów nakładów, które poniosłem we własnym zakresie celem przygotowania w/w lokalu do zamieszkania.

Z poważaniem

Roman Ostrowski

Załączam:

wykaz elementów nakładu

| | |
|---|------------------------|
| OKNA + MONTAŻ | 7 400 ZŁ |
| OCIEPLANIE (WEŁNA + FOLIA + ROBOCIZNA) | 6 000 ZŁ |
| SCHODY DREWNIANE BUKOWE | 12 000 ZŁ |
| BUDOWA SYPIALNI | 4 200 ZŁ |
| OGRZEWANIE (PIEC, GRZEJNIKI, INSTALACJA) | 8 200 ZŁ |
| PODŁOGA (MATERIAŁ, ROBOCIZNA) | 8 200 ZŁ |
| REGIPSY (MATERIAŁ, ROBOCIZNA) | 3 500 ZŁ |
| PROFILE DO ŚCIAN + ROBOCIZNA | 2 500 ZŁ |
| TYNKI MINERALNE + ROBOCIZNA | 5 400 ZŁ |
| PRĄD - PODŁĄCZENIE (MATERIAŁ, ROBOCIZNA, OŚWIETLENIE) | 7 500 ZŁ |
| WODA I KANALIZACJA + ROBOCIZNA | 2 300 ZŁ |
| USZCZELNIANIE KOMINÓW + ROBOCIZNA | 850 ZŁ |
| KOMINY WENTYLACYJNO-SPALINOWE (MATERIAŁ + MONTAŻ) | 1 900 ZŁ |
| KUCHNIA (OSPRZĘT, MONTAŻ) | 23 500 ZŁ |
| ŁAZIENKA + ROBOCIZNA | 17 500 ZŁ |
| KAFELKI (KUCHNIA, PRZEDPOKÓJ) | 7 700 ZŁ |
| FARBY ŚCIENNE | 1 500 ZŁ |
| DRZWI WEJŚCIOWE + MONTAŻ | 1 800 ZŁ |
| OBICIA KOMINÓW | 1 600 ZŁ |
| PANELE PODŁOGOWE + ROBOCIZNA | 2 300 ZŁ |
| RAZEM: | 125 tys. 850 zł |

WYKAZ ELEMENTÓW NAKŁADU

