

OPIS TECHNICZNY

do
kosztorysu inwestorskiego Nr 006-025-040
pt.

„REMONT OBRÓBEK PAPOWYCH I KOMINÓW W CZĘŚCI BASENOWEJ PUBLICZNEGO GIMNAZJUM”

Inwestor: PUBLICZNE GIMNAZJUM W ZDZIESZOWICACH
47-330 ZDZIESZOWICE ul.Nowa 3

Lokalizacja: ZDZIESZOWICE UL.Nowa 3

Spis zawartości:

1.	Dane ogólne.	-	2
1.1	Zakres opracowania	-	2
1.2	Podstawa opracowania	-	2
2.	Stan istniejący	-	2
3.	Założenia projektowe	-	2
4.	Warunki wykonania robót	-	2

1. DANE OGÓLNE

1.1 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje opis do przedmiaru remontu obróbek papowych części basenowej Publicznego Gimnazjum w Zdzeszowicach.

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- przeprowadzona inwentaryzacja istniejących zniszczeń powstałych podczas użytkowania i sposobu przeprowadzenia remontu modernizacyjnego.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Istniejące obróbki krawędziowe i ogniomurów zadaszona części basenowej PG w Zdzeszowicach z uwagi na znaczne odkształcenia termiczne, ulegają podczas użytkowania obiektu znacznym rozszczelnieniom, co powoduje miejscową nieszczelność pokrycia i lokalne zawilgocenia. Ponadto słaba izolacyjność ścian zewnętrznych od strony wejścia głównego do budynku basenu jest powodem kondensacji wilgoci wewnątrz ściany, co w okresie zimowym z uwagi na liczną powtarzalność cykli miejscowego zamrożenia i odmrożenia jest powodem spękań oraz istotnych ubytków części zewnętrznej ściany osłonowej.

Niekorzystne oddziaływanie wilgoci zgromadzone wewnątrz przegrody ściennej jest dodatkowo obciążone dużym zawilgoceniem wnętrza pływalni, zwłaszcza w okresie ograniczonej pracy mechanicznej wentylacji wywiewnej.

Całość prac prowadzona będzie w ramach robót remontowych (modernizacyjnych, odtworzeniowych).

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Wykorzystano aktualnie obowiązujące normy i zalecenia w zakresie zalecanych technologii prowadzenia remontów obiektów podobnego typu, w warunkach dużego zawilgocenia oraz użytkowania publicznego, publikowanych w dostępnych poradnikach dla architektów oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez producentów systemowych zabezpieczeń ochronnych.

4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB pod kierunkiem osób uprawnionych.

Nieszczelności obróbek blacharskich w obrębie ogniomurów należy uszczelnić poprzez montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,5mm i zabezpieczonej antykorozyjnie proszkowo powłoką ochronną. Obróbką objąć całą wysokość ogniomurów z zabezpieczeniem jej górnej krawędzi pod istniejącą obróbkę czapy ogniomuru. Obróbkę blacharską mocować kołkami rozporowymi w odstępach nie przekraczających 40cm. Wywnięcie obróbki na pokryciu dachu uszczelnić pasem papy asfaltowej wierzchniego krycia gr. min. 4,8mm termozgrzewalnej lub papą klejonej lepikiem do podłoża.

Fragment zawilgoconej ściany basenu ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 10cm z cienkowarstwową wyprawą zewnętrzną silikatową lub inną paroprzepuszczalną w technologii „lekko-mokrej”. Uzupełnieniem modernizacji ściany jej konieczna wymiana istniejących parapetów zewnętrznych okiennych. W ramach prac remontowych wykonać należy również wymianę tynku zewnętrznego kat.II kominia ponad dachem wraz uzupełnieniem obróbki blacharskiej.