

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... 2013 r. w Zdieszowicach

pomiędzy **Publicznym Gimnazjum im. Kard. S. Wyszyńskiego**

**ul. Nowa 3, 47-330 Zdieszowice**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....

.....

/imiona, nazwiska i funkcje upoważnionych przedstawicieli/

została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca - wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759; zmiany Dz. U. z 2010r. Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, z 2012 r. poz. 769, 951, 1101, 1271 i 1529) przyjmuje do realizacji :  
**Remont obróbek papowych i kominów na części basenowej w PG w Zdieszowicach**  
zwanej dalej ”przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy :
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - b) oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

**§ 2**

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
- 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....

**§ 3**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie P. ....  
/imię i nazwisko, adres i telefon/

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót P. ....  
.....  
/imię i nazwisko, adres i telefon/
4. Polecenia, o których mowa w punkcie 2 oraz inne ustalenia pomiędzy inspektorem nadzoru, a kierownikiem robót odbywać się będą w formie pisemnej.

#### § 4

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. przekazania terenu robót w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) ustanowienia kierownika robót,
- 3) protokolarnego przejęcia terenu robót;
- 4) zabezpieczenia terenu robót na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy;
- 5) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza robót;
- 6) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu,
- 7) usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 8) doprowadzenia terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- 9) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji prac;
- 10) umieszczenia i utrzymywania na placu budowy tablicy informacyjnej zawierającej m.in. nazwę i adres wykonawcy oraz inwestora, imię, nazwisko, numer telefonu kierownika robót oraz inspektora nadzoru;
- 11) ubezpieczenia prowadzonych robót,
- 12) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 14) przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 15) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

## § 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę :  
netto : ..... zł  
podatek VAT (.....%) - ..... zł%  
cena całkowita : ..... zł (słownie : ..... zł).  
..... zł).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał bezusterkowego protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonane roboty.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Ustala się termin płatności faktury na 21 dni od daty doręczenia faktury zamawiającemu.

## § 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

## § 8

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach :

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru wykonania robót w okresie rozliczeniowym nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru częściowego,
- 2) rozpoczęcie przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do dokonania odbioru końcowego,
- 3) dokonanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 12 umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) z tytułu opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6, ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbioru końcowego lub wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi oraz gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6, ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6, ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
  - 1) z tytułu opóźnienia w terminie zapłaty faktury – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6, ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6, ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu zgodnie z § 6, ust. 1 wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy :

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniem zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, z wyłączeniem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
    - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
    - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
      - dokonania odbioru robót przerwanych,
      - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców - zakres robót wykonywanych przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców określa i specyfikuje załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do podwykonawstwa znajduje zastosowanie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawcę.

## § 12

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 3 (trzech) lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby, zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.

## § 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
  - 6) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
  - 7) zmianę osób powołanych do wykonywania umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego :
  - 1) opis proponowanej zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności :
  - 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,

- 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy;
- 7) zaistnienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk lub wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
- 8) siła wyższa.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1-5, wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### **§ 14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, natomiast dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy Nr ..... z dnia .....

Dotyczy zadania : .....

.....

.....

Wykonawca : .....

.....

oświadcza, iż wykonanie części zamówienia **powierzy / nie powierzy\*** podwykonawcom.

Część zamówienia wykonywana przy udziale podwykonawców :

L.p.	Nazwa części zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy

.....

/ podpis wykonawcy /

.....

/ podpis zamawiającego /

\* niewłaściwe skreślić