

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzieszowice na dzień 31 grudnia 2013r. posiadała;

a) prawo własności do gruntów na obszarze gminy o powierzchni łącznej – 298,2749 ha i wartości księgowej 8.804.630.57 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 52,9188 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 9,1556 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 32,3076 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 39,0161 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 21,3257 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzieszowice – 135,2402 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa – 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3507 ha i wartości księgowej 860.515,31 zł na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha;
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha;
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzieszowice – 8,9551 ha;

c) udziały w kapitale zakładowym spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach

- na dzień 31.12.2013r - 26487 udziałów w kwocie 1000 zł każdy.

d) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,5882 ha, na które składa się:

- prawo administracji do gruntów w obrębie Januszkowice – 1,4695 ha
- prawo administracji do gruntów w obrębie Zdzieszowice – 0,1187 ha

e) w użyczeniu od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Antoniego w Zdzieszowicach lokal użytkowy o pow. 195m² znajdujący się na terenie Starego Osiedla w Zdzieszowicach z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu dla mieszkańców Starego Osiedla w Zdzieszowicach

f) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m², będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej w Rozwadzy,

g) gmina posiada 31 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym

Gmina Zdzieszowice na dzień 31 grudnia 2013r. posiada mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 113.967.729,28 zł. brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	66.796.911,91 zł. /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	25.900.722,22 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	67.681,24 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	1.495.795,48 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	282.643,88 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	11.280,18 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	34.038,98 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	19.378.655,39 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi również.

- Budynki i budowle o łącznej wartości 39.264.571,69 zł /brutto/ i 24.535.532,96 /netto/, w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	o wartości	12.239.227,07 zł /brutto/	i	9.316.857,70 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	10.413.833,26 zł /brutto/	i	5.727.101,78 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	1.424.367,66 zł /brutto/	i	974.409,67 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	14.961.881,42 zł /brutto/	i	8.357.603,03 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	225.262,28 zł /brutto/	i	159.560,78 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 625.920,22 zł /brutto/ i 114.084,81 zł /netto/, w tym administrowane przez :

1/ Urząd Miejski	o wartości	485.208,50 zł /brutto/	i	61.172,30 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	108.711,72 zł /brutto/	i	52.512,51 zł /netto/
3/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	32.000,00 zł /brutto/	i	400,00 zł /netto/

- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 63.957.077,40 zł /brutto/ i 44.262.454,34 /netto/, w tym administrowane przez

1/ Urząd Miejski	o wartości	44.407.330,46 zł /brutto/	i	29.095.326,58 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	15.378.177,24 zł /brutto/	i	12.588.598,96 zł /netto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	o wartości	67.681,24 zł /brutto/	i	21.063,68 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	58.627,82 zł /brutto/	i	10.109,03 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	57.381,60 zł /brutto/	i	16.498,85 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	o wartości	11.280,18 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	34.038,98 zł /brutto/	i	4.654,00 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	3.942.559,88 zł /brutto/	i	2.526.203,24 zł /netto/

Od dnia 01.01.2013r. do dnia 31.12.2013r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów notarialnych prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- Nr 364/13 z arkusza mapy 3 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0096 ha (nabycie od osoby fizycznej z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)

- Nr 513/27 z arkusza mapy 6 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0388 ha (nabycie nieodpłatne od podmiotu gospodarczego z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)

- Nr 513/29 z arkusza mapy 6 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0011 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)

- Nr 513/30 z arkusza mapy 6 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0069 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)

- Nr 513/31 z arkusza mapy 6 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0650 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)

- Nr 365/5 z arkusza mapy 3 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0068 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)

- Nr 365/7 z arkusza mapy 3 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0977 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)
- Nr 365/8 z arkusza mapy 3 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,1532 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)
- Nr 365/9 z arkusza mapy 3 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,1914 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)
- Nr 365/10 z arkusza mapy 3 obręb Januszkowice o powierzchni ogólnej 0,0905 ha, (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację ścieżki spacerowo-dydaktycznej wokół Dużego Jeziora w Januszkowicach)
- Nr 85/15 z arkusza mapy 1 obręb Raszowa o powierzchni ogólnej 0,0270 ha (nabycie od osoby fizycznej celem uregulowania własności gruntu zgodnie ze stanem posiadania i władania)

b) z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewodę Opolskiego w drodze komunalizacji, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 220 karta mapy 1 obręb Jasiona, o powierzchni ogólnej 0,0920 ha (z wyłączeniem zabudowań znajdujących się na nieruchomości, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności),
- nr 126/4 karta mapy 1 obręb Jasiona, o powierzchni ogólnej 0,0026 ha,
- nr 428/1 karta mapy 2 obręb Jasiona, o powierzchni ogólnej 1,8909 ha,
- nr 16/7 z karty mapy 1, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,0520 ha,
- nr 809/1 z karty mapy 4, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,0072 ha,
- nr 80 z karty mapy 2, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,1646 ha,
- nr 723 z karty mapy 4, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,0913 ha,
- nr 753 z karty mapy 4, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,0560 ha,
- nr 551/9 z karty mapy 5, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0170 ha,
- nr 551/6 z karty mapy 5, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,7850 ha,
- nr 667/2 z karty mapy 7, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0700 ha,
- nr 506/7 z karty mapy 5, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,4382 ha,
- nr 304 z karty mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0660 ha,
- nr 37 z karty mapy 1, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0345 ha,
- nr 97/1 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0040 ha,
- nr 97/2 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0051 ha,
- nr 91 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0214 ha,
- nr 116 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0632 ha,
- nr 162/2 z karty mapy 3, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0234 ha,
- nr 345/4 z karty mapy 3, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,6860 ha,
- nr 349/14 z karty mapy 3, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 3,2100 ha,
- nr 272/1 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0202 ha,
- nr 864 z karty mapy 9, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1530 ha,
- nr 86/10 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0012 ha,
- nr 86/13 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0102 ha,
- nr 92/2 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0223 ha,
- nr 96/4 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1561 ha,
- nr 87/5 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0116 ha,
- nr 88/5 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0152 ha,
- nr 89/5 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0153 ha,
- nr 205/2 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0296 ha,
- nr 331/6 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,5589 ha,
- nr 333/4 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1796 ha,
- nr 338/4 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,2529 ha,
- nr 90/4 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1350 ha,
- nr 203/2 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0350 ha,
- nr 491/1 z karty mapy 5, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1260 ha,
- nr 100/2 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0090 ha,
- nr 100/3 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0120 ha,
- nr 108/34 z karty mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,6825 ha,

- nr 687/3 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0316 ha,
- nr 687/6 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0050 ha,
- nr 687/7 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0110 ha,
- nr 691/5 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0310 ha,
- nr 711/1 z karty mapy 8, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0637 ha,
- nr 711/2 z karty mapy 8, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0455 ha,
- nr 712 z karty mapy 8, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0380 ha,
- nr 190/6 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,4065 ha,
- nr 840/1 z karty mapy 9, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0472 ha,
- nr 1090/1 z karty mapy 10, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0046 ha,
- nr 768/7 z karty mapy 9, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0025 ha,
- nr 1244/1 z karty mapy 12, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1120 ha,
- nr 202/2 z karty mapy 4, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0588 ha,
- nr 603/1 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0100 ha,
- nr 603/2 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0019 ha,
- nr 603/3 z karty mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0206 ha,

Od dnia 01.01.2013r. do dnia 31.12.2013r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

- prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Zdzeszowicach ul. Chopina 14, w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy
- prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w Zdzeszowicach ul. Chopina 18, w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 297/8, arkusz mapy 3, obręb Żyrowej, o powierzchni 0,1002 ha w drodze przetargu (działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Jadodowej w Żyrowej)

W roku 2013 przekształcono na podstawie decyzji administracyjnych prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonych w Zdzeszowicach oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- Nr 2483, arkusz mapy 3, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0735 ha
- Nr 2403, arkusz mapy 5, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0260 ha
- Nr 181/3, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,1504 ha
- Nr 434/1, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,1677 ha
- Nr 181/10, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0632 ha
- Nr 181/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0200 ha
- Nr 240, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0694 ha
- Nr 349, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0310 ha
- Nr 1919, arkusz mapy 15, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,4997 ha
- Nr 280/2, arkusz mapy 3, obręb Rozwadza, o powierzchni 0,3457 ha
- Nr 676/3, arkusz mapy 7, obręb Krępna, o powierzchni 0,9010 ha

Natomiast od dnia 01.01.2013 do dnia 31.12.2013 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie łącznej 84.238,59 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2013 do dnia 31.12.2013 uzyskano dochody :

- | | |
|--|---------------|
| - z dzierżaw i najmu składników majątkowych: | 698.632,14 zł |
| - z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: | 94.021,98 zł |
| - z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie: | 21.551,97 zł |
| - pozostałe odsetki: | 10.659,36 zł |

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 4 lutego 2011r. umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez „Wodociągi i Kanalizację” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2 na podstawie umowy pożyczki Nr 71/2010/G-66/OW-OT/P z dnia 22 grudnia 2010 r. do kwoty 6.000.000,00 zł.

Gmina również posiada zaciągnięty w roku 2011 kredyt długoterminowy na sfinansowanie inwestycji pn. Przebudowa drogi łączącej Zdieszowice ze wsią Rozwadza w ciągu ulicy Waryńskiego na kwotę 1.020.128,00 zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2015r.

Ponadto gmina oddała do użytkowania Górnośląskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 28.03.2014r.