

**UCHWAŁA NR LIII/421/2014
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie przyjęcia Programu Pomocy dla Przedsiębiorców na lata 2014-2018

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości i dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Zdzeszowice przyjmuje się Program Pomocy dla Przedsiębiorców na lata 2014-2018 w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na podstawie urzędowego zgłoszenia budowy, na okres 2 lat poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano nową inwestycję do użytkowania;
- 2) budynki lub ich części już istniejące, w których dokonano przebudowy i/lub nadbudowy na podstawie urzędowego zgłoszenia budowy, w których przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza, na okres 1 roku poczynając od następnego miesiąca po oddaniu inwestycji do użytkowania.

3. Zwolnienie od podatku określone w ust. 2 pkt 2 dotyczy tylko tej części budynku, która została przebudowana i/lub nadbudowana, na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który jest podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zdzeszowice;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i/lub usług na rynku;
- 3) budynkach i budowlach- należy przez to rozumieć budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, zwane również nową inwestycją.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone na mocy niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) z uwzględnieniem dopuszczalnych pułapów tej pomocy.

§ 4. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz następujących dokumentów:

- 1) dokument potwierdzający wpis przedsiębiorcy do odpowiedniego rejestru (ewidencji);
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej nową inwestycję;
- 3) urzędowe zgłoszenie budowy/przebudowy obiektu objętego zwolnieniem oraz dokument urzędowy potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie ostatnich trzech lat podatkowych albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wydanego na podstawie art.37 ust.2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz.404 ze zm.);

6) oświadczenia dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję „jednego przedsiębiorstwa” w myśl art.2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

7) oświadczenia o braku zaległości w płatnościach wobec Gminy Zdzeszowice.

2. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia na mocy niniejszej uchwały nie wcześniej niż po oddaniu inwestycji do użytkowania i nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawiadomienia o oddaniu do użytkowania inwestycji właściwego organu nadzoru budowlanego.

3. Wniosek złożony poza terminami określonymi w ust.2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 5. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie przysługują przedsiębiorcy, który:

1) działa w sektorach określonych w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;

2) nowe inwestycje przeznaczy na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną lub hurtową, wynajem powierzchni handlowych;

3) posiada zaległości w spłacie należności wobec Gminy Zdzeszowice.

§ 6. 1. Wygaśnięcie prawa do zwolnienia następuje:

1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył się okres zwolnienia;

2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został postawiony w stan likwidacji;

3) z dniem zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie;

4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika od nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił status przedsiębiorcy;

5) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia; w takim przypadku przedsiębiorca traci całkowite prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia;

6) jeżeli w miesiącu, kiedy powstało zadłużenie wobec Gminy Zdzeszowice z jakiegokolwiek tytułu, podatnik nie ureguluje całej zaległości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstała zaległość;

7) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap określony w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie limitu pomocy.

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Zwolnienie uzyskane po wygaśnięciu prawa do zwolnienia podatnikom, o których mowa w ust. 1, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

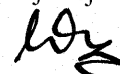
4. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis.

5. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust.1 pkt 3-6 nie może ubiegać się ponownie o zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Monika Wąsik - Kudła

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/421/2014
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 23 października 2014 r.

Do Burmistrza Zdzeszowic
ul. B. Chrobrego 34
47-330 Zdzeszowice

WNIOSEK

w sprawie uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości
na mocy §1 ust.1 pkt 1/2 Programu Pomocy dla Przedsiębiorców na lata 2014 -2018

1. Oznaczenie przedsiębiorcy/podatnika:

Nazwa/Nazwisko i imię	
Adres siedziby/ Adres zamieszkania	
Adres korespondencyjny (o ile jest inny niż powyżej)	
Identyfikator NIP	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji przedsiębiorcy	

2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

Miejsce położenia (adres) nr działki/ek nr KW	
powierzchnia użytkowa budynków lub ich części w m ²	
wartość budowli w zł.	
Tytuł prawny do nieruchomości	

Data rozpoczęcia nowej inwestycji	
Data zakończenia nowej inwestycji	
Opis nowej inwestycji	

.....
(data, podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania)

Oświadczenie dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję "jednego przedsiębiorstwa"* w związku z ubieganiem się o pomoc de minimis

Oświadczam, iż
(pełna nazwa wnioskodawcy)

(poniżej zaznaczyć właściwe pole poprzez postawienie znaku X):

nie jest powiązany (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami w ramach "jednego przedsiębiorstwa"*

jest powiązany (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami (w liczbie) w ramach "jednego przedsiębiorstwa"* - należy wskazać nr NIP i nazwę powiązanego podmiotu:

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego

Oświadczam, iż powyższy podmiot w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat:

nie otrzymał pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)

otrzymał pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości zł, co stanowi równowartość w euro

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego

Oświadczam, iż powyższy podmiot w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat:

nie otrzymał pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)

otrzymał pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości zł, co stanowi równowartość w euro

Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia:

imię i nazwisko

data i podpis

* Zgodnie z art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis „jedno przedsiębiorstwo” obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:

- jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa w akapicie pierwszym lit. a)–d), za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.