

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zdzeszowice działają na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z zm.), w związku z Uchwałą Nr X/87/2015 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 9 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Zdzeszowicach, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zdzeszowicach:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalna wysokość postąpienia w przetargu
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OP1K/00034070/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 2022, arkusz mapy 3, obręb Zdzeszowice, powierzchnia 0,0296 ha, w tym Bp-0,0269 ha, jedn. rej. G.505	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Pionierów w Zdzeszowicach na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga asfaltowa.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LI/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 10 października 2002r.) oznaczona jest symbolem planu : MN <u>Przeznaczenie: Tereny przeznaczone dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej.</u>	14.390,83 zł	150,00 zł

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 5 stycznia 2016r. o godz. 9⁰⁰
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
3. Wadium uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16, w kwocie 1500 zł - najpóźniej do dnia 29 grudnia 2015r. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Zdzeszowice oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
8. Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdzeszowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
10. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm)/.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ta zgoda jest wymagana.
13. Burmistrz Zdzeszowice ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 25.11.2015

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman