

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z zm./, w związku Uchwałą Nr XXIII/173/08 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych położonych w Żywowej, Burmistrz Zdziechowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Żywowa:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalna wysokość postąpienia w przetargu
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OPIK/00038676/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 296/16, arkusz mapy 3, obręb Żywowa, powierzchnia 0,0856 ha, w tym RVI-0,0856 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żywowej, na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga asfaltowa.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	55.765,62 zł	560,00 zł

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 296/16, arkusz mapy 3, obręb Żywowa, zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 6 września 2016r. o godz. 9⁰⁰.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium w wysokości 5.000,00 zł na zakup nieruchomości uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdziechowice, najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016r. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Żywowa oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie jego wpłaty na rachunek bankowy.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Gmina Zdziechowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdziechowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm)/.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Gmina Zdziechowice zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych od daty nabycia nieruchomości w przypadku nie zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości..
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdziechowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdziechowice, dn. 01.08.2016r



BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman