

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/67/2015 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach oraz Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach, Burmistrz Zdziezowice ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Januszkowice:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalna wysokość postąpienia
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OPIK/00035503/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 108/70, arkusz mapy 2, obręb Januszkowice, powierzchnia 0,0481 ha, w tym Bz-0,0481 ha, jedn. rej. G.531	Nieruchomość gruntowa, położna na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym, nieopodal ulicy Działkowca w Januszkowicach, w bliskiej odległości od zbiornika wodnego tzw. Jeziora Dużego, w sąsiedztwie działki niezabudowane i zabudowane o funkcji rekreacyjnej. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa oraz zabudowa parterowa w stanie ruiny (po byłej kawiarni-barze). Uzbrojenie: sieć elektryczna i wodociągowa, droga gruntowa.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/208/96 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 14 listopada 1996r.) oznaczona jest symbolami planu: 20 RL - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa, w części 172 KD – ulica dojazdowa klasy D ½.	18.121,84 zł	190,00 zł
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OPIK/00035503/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 108/72, arkusz mapy 2, obręb Januszkowice, powierzchnia 0,0438 ha, w tym Bz-0,0438 ha, jedn. rej. G.531	Nieruchomość gruntowa, położna na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym, nieopodal ulicy Działkowca w Januszkowicach, w bliskiej odległości od zbiornika wodnego tzw. Jeziora Dużego, w sąsiedztwie działki niezabudowane i zabudowane o funkcji rekreacyjnej. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa oraz naniesienia tarasu w stanie ruiny. Uzbrojenie: sieć elektryczna i wodociągowa, droga gruntowa.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/208/96 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 14 listopada 1996r.) oznaczona jest symbolem planu: 20 RL - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa.	18.897,55 zł	190,00 zł

- Pierwsze przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży prawa własności do powyższych nieruchomości, odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112:
 - nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/70, a.m. 2, obręb Januszkowice - dnia 26 października 2016r. o godz. 9⁰⁰
 - nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/72, a.m. 2, obręb Januszkowice - dnia 26 października 2016r. o godz. 11⁰⁰
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu, przez dokonanie przelewu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdziezowice:
 - na zakup nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/70 w kwocie 1.800,00 zł - najpóźniej do dnia 20 października 2016r.
 - na zakup nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/72 w kwocie 2.000,00 zł - najpóźniej do dnia 20 października 2016r.
 Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Januszkowice oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
- Gmina Zdziezowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdziezowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.)/.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdziezowice ma prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdziezowice, dn. 20.09.2016r



BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman