

**Rada Miejska
w Zdzeszowicach**



**Protokół Nr 26/2017
posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
w dniu 20 lutego 2017 r.**

Obradom Komisji przewodniczył: Józef Wilczek

I. Obecni: wg listy obecności, stanowiącej załącznik do Protokołu

II. Program posiedzenia:

1. Stan zagospodarowania mienia gminnego – budynki socjalne komunalne i pustostany.
- 2.. Zapoznanie się z działalnością Ośrodka Profilaktyki i Wspierania Rodziny oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii.
3. Sprawy bieżące
 - a- Uwagi do sprawozdania z pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Zdzeszowicach za 2016 r.

III. Przebieg posiedzenia:

Posiedzenie przebiegało zgodnie z w/w porządkiem.

Ad-1. W temacie stanu zagospodarowania mienia gminnego na gruntach zabudowanych domami wielo mieszkaniowymi, budynkami socjalnymi oraz jednorodzinnymi i budynkami wielofunkcyjnymi wypowiedział się kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Wiesław Paliwoda, zgodnie z treścią dostarczonego nam pisma znak GK.012.3.2017.WP z dnia 13-02-2017r.- które to pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu a brak w nim opisów pustostanów tj. budynku po szkole podstawowej w Rozwadzy budynku po przedszkolu na ul. Karola Miarki oraz pokoi hotelowych obok kwaciarni Julia. Wyjaśnił dość ogólnie aktualną sytuację, w jakiej znajduje się nasze mienie gminne. Zasobność tego majątku jest dość znaczna, nadzór sprawowany jest jedynie przez 3 osoby administracyjnie a naprawy i utrzymanie bieżące odbywa się na zasadzie zleceń w miarę przeznaczanych skromnych środków budżetowych.(Po zlikwidowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej a powołaniu Gminnej Spółki Wodociągi i Kanalizacja ten temat pozostaje

nierozwiązany. Poruszony faktyczny zakres opisowy jest zbyt ogólny i nie napawa optymizmem z powodu bieżącego eksploataowania lokali socjalnych i komunalnych. Natomiast wg zapisów w ustawie o samorządzie gminnym oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochroną. Dlatego w zlikwidowanym zakładzie ZGKiM troską działania było:

a - zarządzanie budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność lub współwłasność gminy, w tym: wykonywanie zadań administratora budynków i ich właściwe utrzymanie i eksploataowanie oraz zaspokajanie wewnętrznych potrzeb konserwacyjno- naprawczych – był wydzielony fundusz remontowy i wiele innych działań wdrożonych zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki .W obecnej chwili wszystko jest wrzucone do jednego worka dochody, rozchody, utrzymanie, naprawianie - stąd rzucająca się w oczy dysproporcja w standardzie i wyglądzie budynków ich otoczenia. Jednak powyższy temat jest w zadaniach własnych gminy i powinniśmy go bardziej spenetrować. Proponuję objazd i zapoznanie się z stanem budowli mienia gminnego zgodnie z wykazem otrzymanego pisma jw.

Ad-2.W temacie zapoznania się z działalnością Ośrodka Profilaktyki i Wspierania Rodziny oraz Przeciwdziałania Narkomanii zagadnienie to omówiła kierownik ośrodka skrupulatnie dogłębnie rzeczowo. Wszelkie nasuwające się pytania wyjaśnione zostały na bieżąco.

Następne posiedzenie 21 marca 2017 godz. 15:15

1. Zapoznanie się z stanem budynków zgodnie z dostarczonym opisem w piśmie GK.012.3.2017.WP z dnia 13-02-2017r
2. Omówienie materiałów sesyjnych

TERMIN NASTĘPNEGO POSIEDZENIA:

DATA:

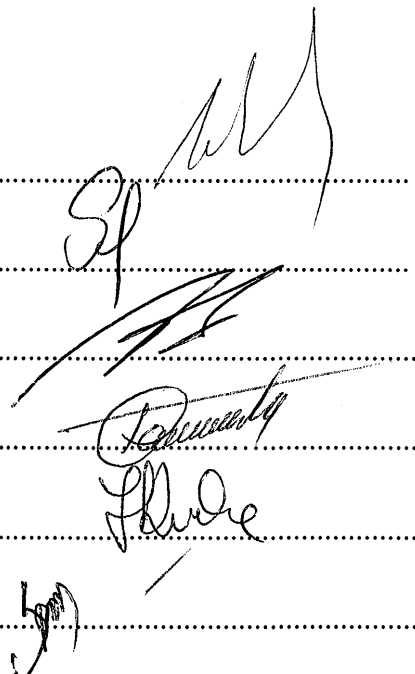
21.03.2017

GODZINA:

15:15

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1) Józef Wilczek – Przewodniczący
- 2) Schweda Ewa - Wiceprzewodnicząca
- 3) Adamski Piotr
- 4) Hankus Mirosław
- 5) Kuska Jan
- 6) Wenio Stanisław


.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokolował/a: