

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Zdieszowic na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

| Oznaczenie nieruchomości |   | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania  | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu   |
|--------------------------|---|----------------------|--|---|--|--|
| według księgi wieczystej | według katastru                                   |                      |  |   |  |  |
| OP1K/00033049/6          | Działka nr 433/8 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice  | 0,1852 ha            | Grunt przy ul. Filarskiego   | Usługi handlu/ usługi gastronomii /tereny zieleni urządzonej  | Grunt zabudowany pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.185.2019 Burmistrza Zdieszowic z dnia 24.12.2019 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT |
| OP1K/00038067/3          | Działka nr 433/10 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice | 0,0576 ha            | Grunt przy ul. Filarskiego   | jw.   |  |  |
| OP1K/00034484/4          | Działka nr 206 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice    | 0,0864 ha            | Inne tereny zabudowane ul. Bolesława Chrobrego 3c Zdieszowice            | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze  | jw.  | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT   |
| OP1K/00041564/1          | Działka nr 150/33 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice | 0,1442 ha            | Inne tereny zabudowane   | Tereny usług handlu   | Sprzedaż choinek z własnej plantacji                               | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT   |
| OP1K/00055829/8          | Działka nr 160/29 arkusz 1 Zdieszowice            | 1,4326 ha            | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | Teren pod garażem będącym własnością Dzierżawcy                    | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 1,04 zł za 1m <sup>2</sup> netto rocznie + 23 % VAT   |
| OP1K/00034075/4          | Działka nr 2663/1 arkusz 5 obręb Zdieszowice      | 0,0489 ha            | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  | Tereny urządzonej zieleni parkowej i publicznej, skwery   | Ogródek przydomowy   | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 1,04 zł za 1m <sup>2</sup> netto rocznie + 23 % VAT   |
| OP1K/00042487/4          | Działka nr 207/1 arkusz mapy 1 obręb Jasiona      | 0,2354 ha            | Ogród położony za budynkiem znajdującym się we wsi Jasiona ul. Główna 16 | Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w części usługi handlu, w części usługi gastronomii, w części ulice lokalne, w części tereny upraw ogrodniczych | Ogródek przydomowy   | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 1,04 zł za 1m <sup>2</sup> netto rocznie + 23 % VAT   |
| OP1K/00043372/2          | Działka nr 1053/11 arkusz mapy 6 Zdieszowice      | 0,3034 ha            | Pobocze ul. Brzozowej  | Ulice dojazdowe   | Umieszczenie tablicy reklamowej                                    | Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.461.2014 Burmistrza Zdieszowic z dnia 24.10.2014 w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z mienia gminnego na okres do 30 dni 20 zł netto, za każdy rozpoczęty okres następnego miesiąca 10 zł netto + 23 % VAT   |

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

**WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 17.07.2020 do 06.08.2020.**

Zdieszowice 17.07.2020 r.

**BURMISTRZ**  
mgr *Sybil* Zimmerman