

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC
47-330 Zdzeszowice
ul. Bolesława Chrobrego 34

Zdzeszowice, dn. 23.09.2020r.

GMR.0006.16.2020.MK



*Pan Edward Paciorek
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 23 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdzeszowicach.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Gasz
Z-ca Burmistrza Zdzeszowic

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 23 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdzeszowicach wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa z podglądu satelitarnego lokalizacji działki nr 1236/5 w Zdzeszowicach.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 23 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdziechowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Zdziechowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 1236/5, arkusz mapy 10, obręb Zdziechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisje Łowców
Gospodarczych i Świadczeń

Opinia o opinii

23.09.2020

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1236/5 w Zdieszowicach, położona jest na skaraju obrębu geodezyjnego miasta Zdieszowice, w sąsiedztwie obrębu geodezyjnego wsi Januszkowice. Nieruchomość nie jest zabudowana, w części porośnięta drzewami, a pozostałej części znajduje się na niej woda stojąca. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę gruntową, natomiast nie posiada bezpośredniego dotępu do urządzeń infrastruktury technicznej. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się tereny gruntów pod stawami, tereny zadrzewione, tereny przemysłowe (po byłym Zakładzie Kruszyw Mineralnych w Januszkowicach), natomiast w dalszym otoczeniu pojedyncze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych i tereny rekreacyjne.

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana w następujący sposób:

- działka ewidencyjna nr 1236/5, arkusz mapy 10, obręb Zdieszowice, powierzchnia 0,3038 ha, w tym N – 0,3038 ha.

Przeznaczenie dla działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 10 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdieszowice /Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 120 z dnia 25 listopada 2002r. poz.1554/. W załączniku graficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 1236/5 w Zdieszowicach oznaczono symbolami: w części Ps, w części W, które określają poniższe przeznaczenie:

Ps - tereny składów, magazynów oraz nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła,

W - tereny wód powierzchniowych.

Z uwagi na brak planów dotyczących wykorzystania w/w działki na cel realizacji zadań własnych Gminy, proponuję przeznaczenie jej do sprzedaży.

Sporządził: Michał Kilisz

Mapa z podglądu satelitarnego lokalizacji działki nr 1236/5 a.m. 10, w Zdieszowicach.

