

OGŁOSZENIU O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 65 z zm./, w związku z Uchwałą Nr XX/178/2020 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 28 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Zdziezowicach, Burmistrz Zdziezowic ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości gruntowych:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034484/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 2687/4, arkusz mapy: 6, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdziezowice, powierzchnia działki: 0,0924 ha, w tym: RV - 0,0922 ha, RVI - 0,0002 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2329.	0,0924 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położna na „Starym Osiedlu” w Zdziezowicach, w rejonie ulicy Brzozowej, posiada kształt regularnego wieloboku zbliżonego do prostokąta. Grunt działki płaski, porośnięty drzewami, działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w przyległej gminnej drodze gruntowej tj. wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu.	Działka nr 2687/4 w Zdziezowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	77.219,28 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034484/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 2687/6, arkusz mapy: 6, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdziezowice, powierzchnia działki: 0,0790 ha, w tym: RV - 0,0650 ha, RVI - 0,0140 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2329.	0,0790 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położna na „Starym Osiedlu” w Zdziezowicach, w rejonie ulicy Brzozowej, posiada kształt prostokąta. Grunt działki płaski, porośnięty drzewami, działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w przyległej gminnej drodze gruntowej tj. wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu.	Działka nr 2687/6 w Zdziezowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	66.064,41 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034484/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 2687/8, arkusz mapy: 6, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdziezowice, powierzchnia działki: 0,0790 ha, w tym: RV - 0,0631 ha, RVI - 0,0159 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2329.	0,0790 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położna na „Starym Osiedlu” w Zdziezowicach, w rejonie ulicy Brzozowej, posiada kształt prostokąta. Grunt działki płaski, porośnięty drzewami, działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w przyległej gminnej drodze gruntowej tj. wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu.	Działka nr 2687/8 w Zdziezowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	66.064,41 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034484/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 2687/10, arkusz mapy: 6, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdziezowice, powierzchnia działki: 0,0790 ha, w tym: RV - 0,0676 ha, RVI - 0,0114 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2329.	0,0790 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położna na „Starym Osiedlu” w Zdziezowicach, w rejonie ulicy Brzozowej, posiada kształt prostokąta. Grunt działki płaski, porośnięty drzewami, działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w przyległej gminnej drodze gruntowej tj. wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu.	Działka nr 2687/10 w Zdziezowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	66.064,41 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Pierwsze przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości, **odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112,**
 - do działki nr 2687/10, a.m. 6, obręb Zdziezowice - dnia 9 listopada 2020r. o godz. 9⁰⁰,
 - do działki nr 2687/6, a.m. 6, obręb Zdziezowice - dnia 9 listopada 2020r. o godz. 12⁰⁰,
 - do działki nr 2687/8, a.m. 6, obręb Zdziezowice - dnia 10 listopada 2020r. o godz. 9⁰⁰,
 - do działki nr 2687/4, a.m. 6, obręb Zdziezowice - dnia 10 listopada 2020r. o godz. 12⁰⁰.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, nr NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika,
 - ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego małżonka.
- Wadium** uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu:
 - na działkę nr 2687/10, a.m. 6, obręb Zdziezowice w kwocie 6600,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 2 listopada 2020r,
 - na działkę nr 2687/6, a.m. 6, obręb Zdziezowice w kwocie 6800,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 2 listopada 2020r,
 - na działkę nr 2687/8, a.m. 6, obręb Zdziezowice w kwocie 6700,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 3 listopada 2020r,
 - na działkę nr 2687/4, a.m. 6, obręb Zdziezowice w kwocie 7300,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 3 listopada 2020r,
 przez dokonanie przelewu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urząd Miejski w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdziezowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdziezowice. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Zdziezowice oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
- Gmina Zdziezowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdziezowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaże nieruchomości objęte są 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziezowice /Dziennik Urzędowy

Województwa Opolskiego Nr 120 z dnia 25 listopada 2002r. poz.1554/. Teren nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rysunku planu oznaczony jest symbolem Mn. Pełny tekst planu znajduje się na stronie www.bip.zdzieszowice.pl w zakładce *Akty prawne o podstawowym znaczeniu/Gospodarka przestrzenna*.

12. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.
13. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 15 lipca 2020r. w sprawie nadania nazw ulicom w Zdziechowicach, poszczególne nieruchomości przylegają do ulic: działki nr 2687/10, nr 2687/8, 2687/6 do ulicy Jodłowej, natomiast działka nr 2687/4 do ulicy Jodłowej i ulicy Sosnowej.
14. Na nieruchomościach rosną drzewa. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 55, z późn. zm.).
15. Nieruchomości nie spełniają warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 1463, z późn. zm.), w szczególności nie stanowią lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19. ust. ww. ustawy.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
17. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
18. Gmina Zdziechowice zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych od daty nabycia nieruchomości w przypadku nie zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
19. Burmistrz Zdziechowice ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdziechowice, dn. 02.10.2020r



BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman