

Protokół Nr 27/2017
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 21 marca 2017 r.

Obradom Komisji przewodniczył: Józef Wilczek

I. Obecni: wg listy obecności, stanowiącej załącznik do Protokołu

II. Program posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie powołania Gminnej Rady Seniorów w Zdzeszowicach i nadania jej statutu.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Zdzeszowice na rok 2017.
3. Objazd komisji w celu zapoznania się z stanem techniczno –użytkowym budynków gminnych i sposobem ich wykorzystania
4. Sprawy bieżące

III. Przebieg posiedzenia:

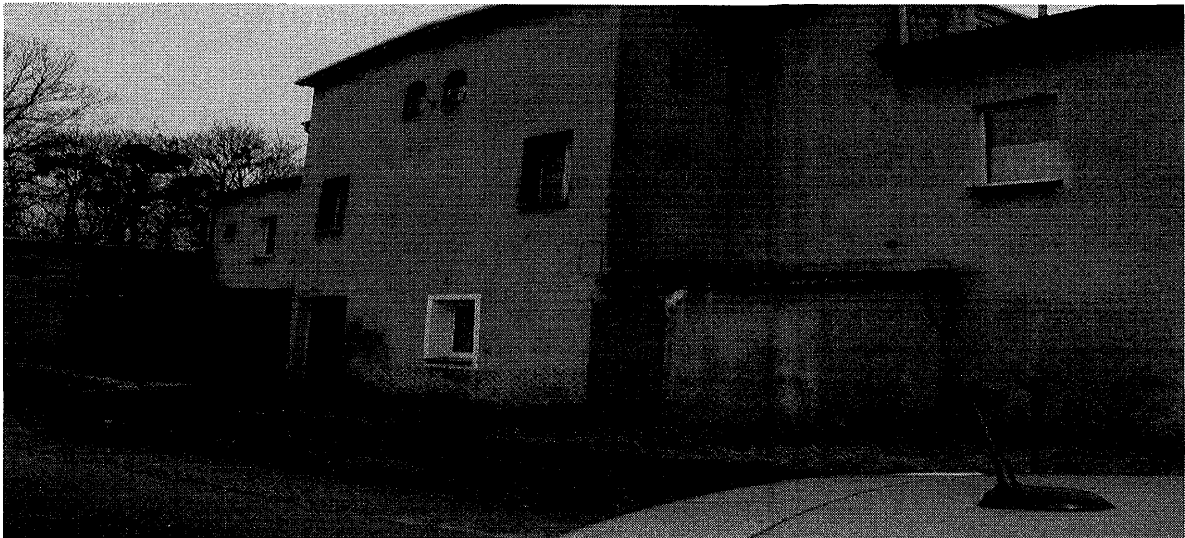
Posiedzenie przebiegało zgodnie z w/w porządkiem.

Ad-1. Całość projektu uchwały wraz z podsumowaniem zrealizowanych konsultacji omówiła pani Sekretarz Urzędu Miejskiego – Brygida Bukowińska a po otrzymaniu wyczerpujących odpowiedzi komisja zaopiniowała przez przegłosowanie projekt ustawy – jednogłośnie.

Ad-2. Projekt uchwały Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Zdzeszowice na rok 2017 omówił i wyjaśnił kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa – Michał Kilisz gdzie po otrzymaniu wyczerpujących odpowiedzi komisja zaopiniowała przez przegłosowanie projekt ustawy – jednogłośnie. (**Wniosek nr 1**).

Ad-3. Objazd komisji wraz pracownikami urzędu rozpoczął się od wyjaśnienia stanu zaawansowania prac organizacyjnych dotyczących pustostanu po budynku zamkniętego Przedszkola nr 4 na ulicy Karola Miarki, z którego to do chwili obecnej korzysta samorząd i mieszkańcy Zdzeszowic. W razie sprzedaży tegoż budynku władze miasta zapewniają samorządowi mieszkańców Starej Części Miasta ze zagospodarują inne pomieszczenie dla samorządu znajdujące się obok Restauracji Atmosfera. (**Wniosek nr 2**).

Następnie zgodnie z planem podjechano do sołectwa Rozwadza ul. Szkolna 20 gdzie stoi budynek zbudowany w drugiej połowie XIX wieku na działce gminnej nr 283/1 o powierzchni 10 075m²/kw., w którym zamieszkuje 8 rodzin = 16 osób. Do budynku doprowadzona jest rura kanalizacji sanitarnej. (**Wniosek nr 3**)



Rysunek 1Budynek mienia gminnego w Rozwadzy ul. Szkolna 20

Wizytując budynek po szkole podstawowej w Rozwadzy członkowie komisji są zgodni z realizowaną wizją pani Burmistrz, co do zaproponowanej zmiany terenów oświatowych na tereny przestrzeni publicznej z akceptacją na tzw. Dom Spokojnej Starości.(**Wniosek nr 4,**)

Po dojechaniu do sołectwa Krępna ul. Odrzańska 6 , działka 3/3 o powierzchni 716 m/kw znajduje się dom zbudowany w początkach XX wieku w ocenie zwiedzających zadbane remontowany na bieżąco w miarę możliwości z uporządkowanym obejściem przez wynajmujących własnym sumptem bez jakiegokolwiek wsparcia finansowego z Urzędu Miejskiego .(**wniosek nr 5.**)



Rysunek 2. Budynek mienia gminnego w Krępnej

W Jasionej ulica Polna 18 działka nr 423/7 o powierzchni 628m/kw z gminną drogą dojazdową nr działki 414/7 o powierzchni 470 m/kw widok zdjęcie nr 3.



Rysunek 3 Budynek Mienia Gminnego w Jasioniej.

Z Jasioniej pojechano do Zdzieszowic ul. Wolności 63 gdzie w zabudowie szeregowej zlokalizowany jest budynek, w którym lokatorzy, jako rodzina zamieszkują od czasu powojennych i własnym sumptem przeprowadzają bieżące remonty. Wiadomo jest członkom komisji że jest wszczęta procedura wykupu budynku z mienia gminnego przez lokatorów. Ostatnim wizytowanym obiektem była część hotelowa i gastronomiczna znajdująca się w hali sportowej przy ulicy Góry Św. Anny 21A. Obiekt oddano do użytkowania w 1991 r. Z dokonanej wizji lokalnej stwierdzono, że pomieszczenia od kilku lat są nieużytkowane a zainteresowanych najemców brak. Obiekt ma pow. 915, 32 m/kw. W jego skład zalicza się: hotel składający się z 2 apartamentów, 9 pokoi dwuosobowych, 2 pokoi czteroosobowych, holu recepcyjnego i korytarzy o powierzchni 512,7 m/kw, + część gastronomiczna 402,6 m/kw.

W związku z brakiem jakiegokolwiek zainteresowania dalszego użytkowania obiektem w zakresie działalności hotelarskiej (zmieniły się wymagania - pokoje są za małe, należałoby je ew. przekwalifikować na pokoje jednoosobowe, a apartamenty na pokoje dwuosobowe przeprowadzić remont łazienek z wymianą rur ciepłej, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej oraz to że obiekt ten przyjąć może tylko około 30 gości. Należy, więc rozważyć dalsze użytkowanie tego obiektu. **(Wniosek nr 6.)**

IV. Podjęto następujące wnioski:

Wniosek nr 1.

Prosimy o rozszerzenie zakresu programu o pkt. 3a w/w ustawy Program, o którym mowa w ust. 1, może obejmować plan sterylizacji lub kastracji zwierząt w gminie, przy pełnym poszanowaniu praw właścicieli zwierząt lub innych osób, pod których opieką zwierzęta pozostają z uwzględnieniem rozdzielania przeznaczonych środków budżetowych na ten cel.

Wniosek nr 2.

Zwracamy się z prośbą o wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie możliwości przystosowania pomieszczeń lokalu obok restauracji Atmosfera na potrzeby działalności samorządowo - świetlicowej.

Wniosek nr 3.

Ze względu na rok budowy 1864 budynku i jego stanu prosimy o wygaszenie tego budynku nadaje się tylko do rozbiórki.

Wniosek nr 4.

Prosimy o przyspieszenie prac związanych z zaadaptowaniem budynków na Dom Spokojnej Starości wraz z uporządkowaniem i wysprzątaniem nieruchomości.

Wniosek nr 5.

Prosimy o rozpoczęcie procedury zbycia budynków mienia gminnego zbudowanych w sołectwie Krępna ul. Odrzańska 6 , działka 3/3 w sołectwie Jasiona ulica Polna 18 działka nr 423/7 oraz Zdieszowice ul Wolności 63.

Wniosek nr 6.

Prosimy o przeprowadzenie oceny możliwości zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń hotelowych (hala sportowa) na pomieszczenia dla jednostek organizacyjnych w Gminie - MGOPS i Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny.

Następne posiedzenie 24 kwietnia 2017 godz. 15/15

1. Zapoznanie się z stanem bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy z uwzględnieniem ruchu drogowego.
1. Zaopiniowanie projektów uchwał oraz sprawy bieżące.
2. Objazd komisji w celu zapoznania się z stanem techniczno –użytkowym budynków gminnych i sposobem ich wykorzystania – budynki Filarskiego 25-29 hotele Zebiec3 i 5 infrastrukturą wraz z zapleczem boiska w Januszkowicach, Żyrowej i Krępnej.