

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Zdieszowic na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/ 00033049/6	Działka nr 433/8 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice	0,1852 ha	Grunt przy ul. Filarskiego	Usługi handlu/ usługi gastronomii /tereny zieleni urządzonej	Grunt zabudowany pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.185.2019 Burmistrza Zdieszowic z dnia 24.12.2019 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00038067/3	Działka nr 433/10 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice	0,0576 ha	Grunt przy ul. Filarskiego	jw.	jw.	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00034484/4	Działka nr 206 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice	0,0864 ha	Inne tereny zabudowane ul. Bolesława Chrobrego 3c Zdieszowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze	jw.	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00071963/7	Działka nr 160/7 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice	0,3518 ha	Inne tereny zabudowane	Tereny parkingów i garaży	Garaże i lokale użytkowe Zdieszowice ul. Piastów 1a	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.178.2019 Burmistrza Zdieszowic z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszowej za wynajem garaży i lokali użytkowych położonych na terenie miasta Zdieszowice 5,22 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + 23 % VAT
OP1K/ 00033653/3	Działka nr 1729/4 arkusz mapy 14 obręb Zdieszowice	0,0227 ha	Inne tereny zabudowane	Ulice zbiorcze	Budynek przystani promowej	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 5,22 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + 23 % VAT

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

**WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 12.02.2021 do 04.03.2021.**

Zdieszowice 12.02.2021 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimmerman*