

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899/, w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/261/2017 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 31 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Zdzeszowicach, Burmistrz Zdzeszowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do samodzielnego lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 3 położonego w budynku wielolokalowym w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalu przeznaczonego do sprzedaży)	Powierzchnia lokalu	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00072323/6 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka ewidencyjna nr 777, arkuś mapy: 4, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdzeszowice, powierzchnia działki: 0,0471 ha, w tym: B - 0,0471 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2379. Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0471 ha	Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 3 znajduje się na pierwszej kondygnacji (parterze) w budynku wielolokalowym położonym w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12. Lokal składa się z pomieszczeń użytkowych: pomieszczenia sklepu, pomieszczenia gospodarczego, dwóch umywalni, magazynu, dwóch pomieszczeń biurowych, wc i korytarza. Do lokalu przynależna jest jedna piwnica.	Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 90,97 ha, w tym: - powierzchnia pomieszczeń użytkowych - 84,84 m ² , - powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 6,13 m ² .	Udział lokalu niemieszkalnego nr 3 w częściach wspólnych budynku w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12 oraz w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 777 z a.m. 4 w Zdzeszowicach wynosi 4542/10000	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem – Mw– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.	107.922,50 zł	Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w trybie przetargowym.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do samodzielnego lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 3 położonego w budynku wielolokalowym w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 15 czerwca 2022r. o godz. 10⁰⁰.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium na zakup lokalu w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, nr NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika,
 - ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
 - w przypadku nabycia lokalu w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego małżonka.
 Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie (oprócz dowodu tożsamości) powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium:** W przetargu mogą wziąć udział osoby które wniosą wadium w pieniądzu, w wysokości 10.000,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 9 czerwca 2022r, przez dokonanie przelewu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice. W tytule przelewu wadium należy wpisać - *Wadium – lokal użytkowy w Zdzeszowicach*. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu na konto bankowe.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony jako Nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
- Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej, z której wyodrębniono samodzielny lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu, określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 10 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice /Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 120 z dnia 25 listopada 2002r. poz. 1554/. Pełny tekst planu znajduje się na stronie www.bip.zdzeszowice.pl w zakładce *Akty prawne o podstawowym znaczeniu/Gospodarka przestrzenna*.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości.
- Wydanie przedmiotowego lokalu Nabywcy nastąpi w dniu podpisania umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 09.05.2022r

BURMISTRZ

Marek Ziemiński